

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Санкт-Петербург, Белградская, д. 52, корп.2, Литера А**

№ «1/19» от «05» мая 2019 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО "ЛСТ КОНСТРАКШЕН" ОГРН 1157847388643.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2732,688** (две тысячи семьсот тридцать две целых шестьсот восемьдесят восемь тысячных) кв. м., что составляет **60 (шестьдесят)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 119 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №3 и Приложении №4

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4576,3 (четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть целых три десятых) кв.м.**, что равняется 4576,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 80 (восемьдесят) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Отчет управляющей компании ООО "ЛСТ Констракшен" по итогам работы за 2018г.
5. Утверждение плана работ на содержание и текущий ремонт МКД на 2019г.
6. Утверждение (определение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.
7. Решение вопроса о расторжении прямых договоров теплоснабжения с ПАО "ТГК-1"
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях, а также о проведении последующих общих собраний.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«11» апреля 2019 года в 20:00** по адресу: Санкт-Петербург, Белградская, д. 52, корп.1, Литера А, помещение актового зала ТСЖ "Белградская ул., д.52, к.1".

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **22:30 «11» апреля 2019 года по 22:30 «25» апреля 2019 года** по адресу: Санкт-Петербург, Димитрова д.2, Литера А, помещение диспетчера код домофона 00.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Инициатора собрания Коробко В.А.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать председателем собрания - Маркова Андрея Анатольевича, собственника квартиры №46</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать председателем собрания - Маркова Андрея Анатольевича, собственника квартиры №46</p>	<p><b>ЗА 2732,688 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
2	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания Маркова Андрея Анатольевича</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать секретарём собрания – Аграновского Андрея Владимировича, собственника квартиры №74</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать секретарём собрания – Аграновского Андрея Владимировича, собственника квартиры №74</p>	<p><b>ЗА 2732,688 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
3	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания Маркова Андрея Анатольевича</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать счётную комиссию в составе: Маркова Андрея Анатольевича, собственника квартиры №46, Аграновского Андрея Владимировича, собственника квартиры №74</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать счётную комиссию в составе: Маркова Андрея Анатольевича, собственника квартиры №46, Аграновского Андрея Владимировича, собственника квартиры №74</p>	<p><b>ЗА 2631,488 кв.м. – 96,297 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 101,2 кв.м. – 3,703 %</b></p>
4	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания Маркова Андрея Анатольевича</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Признать работу управляющей компании ООО "ЛСТ Констракшен" удовлетворительной</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Признать работу управляющей компании ООО "ЛСТ Констракшен" удовлетворительной</p>	<p><b>ЗА 2670,5 кв.м. – 97,724 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 62,188 кв.м. – 2,276 %</b></p>
5	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания Маркова Андрея Анатольевича</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД</p>	<p><b>ЗА 2732,688 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД</p>	
6	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Маркова Андрея Анатольевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (определение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД: Марков Андрей Анатольевич, Аграновский Андрей Владимирович</p> <p>РЕШИЛИ: –</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</b></p>	<p><b>ЗА 2474,288 кв.м. – 54,067 %</b></p> <p>ПРОТИВ 138,5 кв.м. – 3,026 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 119,9 кв.м. – 2,62 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Маркова Андрея Анатольевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть прямые договоры теплоснабжения с ПАО "ТГК-1"</p> <p>РЕШИЛИ: –</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</b></p>	<p><b>ЗА 539,033 кв.м. – 19,725 %</b></p> <p>ПРОТИВ 997,4 кв.м. – 36,499 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1196,255 кв.м. – 43,776 %</b></p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Маркова Андрея Анатольевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления о решениях, принятых на общих собраниях и о проведении последующих собраний путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на 1 этаже подъездом многоквартирного дома расположенного по адресу город Санкт-Петербург, ул. Белградская, дом 52, корп.1, литера А</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о решениях, принятых на общих собраниях и о проведении последующих собраний путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на 1 этаже подъездом многоквартирного дома расположенного по адресу город Санкт-Петербург, ул. Белградская, дом 52, корп.1, литера А</p>	<p><b>ЗА 2593,088 кв.м. – 94,891 %</b></p> <p>ПРОТИВ 40 кв.м. – 1,464 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 99,6 кв.м. – 3,645 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Маркова Андрея Анатольевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания</p>	<p><b>ЗА 2732,688 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. –</p>

собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская д.4, корп.3, пом.4-Н	0 %
<b>РЕШИЛИ:</b> Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская д.4, корп.3, пом.4-Н	

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1** – копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах

**Приложение № 2** – копия сообщения о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе

**Приложение № 3** - копия листа регистрации собственников помещений МКД, присутствующих на очной части собрания на 1 листе

**Приложение № 4** - копия списка собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени (решение собственника) на 4 листах

**Приложение № 5** – копия доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 л

**Приложение № 6** – копия акта о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах

**Приложение № 7** - оригиналы решений собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 55 штук на 56 листах.

Председатель общего собрания собственников

Марков А.А.

« 05» Мая 2019 года

Секретарь общего собрания собственников

Аграновский А.В.

« 05» Мая 2019 года

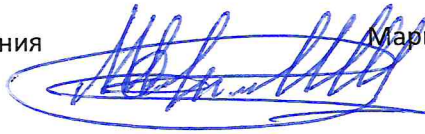
Счётная комиссия общего собрания собственников

Марков А.А.

Аграновский А.В.

« 05» Мая 2019 года

Председатель Собрания

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes, positioned to the right of the title.

Марков А. А.

---