

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, Белградская, д. 54, корп.1, Литера А**

№ «1» от « 4 » июня 2019 г.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "ЛСТ КОНСТРАКШЕН" ОГРН 1157847388643.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6914,75** (шесть тысяч девятьсот четырнадцать целых семьдесят пять сотых) кв. м., что составляет **53 (пятьдесят три) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 320 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №3 и Приложении №4 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 12926,933 (двенадцать тысяч девятьсот двадцать шесть целых девятьсот тридцать три тысячных) кв.м.**, что равняется 12926,933 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 199 (сто девяносто девять) квартир, нежилых – 1 (один).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Решение вопроса об утверждении состава совета дома
5. Решение вопроса об утверждении председателя совета дома
6. Утверждение плана работ на содержание и текущий ремонт МКД на 2019г.
7. Решение вопроса о переносе контейнерной площадки
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях, а также о проведении последующих общих собраний.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» апреля 2019 года в 20:00** по адресу: Санкт-Петербург, Белградская, д. 52, корп.1, Литера А, помещение актового зала ТСЖ "Белградская ул., д.52, к.1".

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 22:00 «25» апреля 2019 года по 22:30 «25» мая 2019 года** по адресу: Санкт-Петербург, ул. Димитрова д,2 Литера А, помещение диспетчера.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №169 Ганженко В.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания -Фомичева А.,А.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Фомичева А.А.</p>	<p>ЗА 6814,225 кв.м. – 98,546 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 100,525 кв.м. – 1,454 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Фомичева А..А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Коробко В.А.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Коробко В.А.</p>	<p>ЗА 6894,625 кв.м. – 99,709 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 20,125 кв.м. – 0,291 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Фомичева А..А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Фомичева А.А., Ганженко В.В.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Фомичева А.А., Ганженко В.В.</p>	<p>ЗА 6894,625 кв.м. – 99,709 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 20,125 кв.м. – 0,291 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Фомичева А..А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав совета дома в составе: Фомичева А.А., Ганженко Ю.В., Ганженко В.В.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить состав совета дома в составе: Фомичева А.А., Ганженко Ю.В, Ганженко В.В.</p>	<p>ЗА 6914,75 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Было предложено утвердить на место председателя совета дома Фомичева А.А. Председателя собрания – Фомичева А..А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на место председателя совета дома Фомичева А.А.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить на место председателя совета дома Фомичева А.А.</p>	<p>ЗА 6755,025 кв.м. – 97,69 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,725 кв.м. – 2,31 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Фомичева А..А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД на 2019г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД на 2019г.</p>	<p>ЗА 6914,75 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Фомичева А..А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести контейнерную площадку на территорию напротив въезда во двор со стороны ул. Димитрова</p> <p>РЕШИЛИ: Перенести контейнерную площадку на территорию напротив въезда во двор со стороны ул. Димитрова</p>	<p>ЗА 6874,15 кв.м. – 99,413 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,6 кв.м. – 0,587 %</p>

8	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Фомичева А..А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления о решениях, принятых на общих собраниях и о проведении последующих собраний путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома расположенного по адресу город Санкт-Петербург, ул. Белградская, дом 54, корп.1, литера А</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о решениях, принятых на общих собраниях и о проведении последующих собраний путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома расположенного по адресу город Санкт-Петербург, ул. Белградская, дом 54, корп.1, литера А</p>	<p>ЗА 6914,75 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Фомичева А..А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 4, корп.3, Литера А, пом. 4-Н</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 4, корп.3, Литера А, пом. 4-Н</p>	<p>ЗА 6914,75 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1 – копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах

Приложение № 2 – копия сообщения о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе

Приложение № 3 - копия листа регистрации собственников помещений МКД, присутствующих на очной части собрания на 1 листе

Приложение № 4 - копия списка собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени (решение собственника) на 5 листах

Приложение №5– копия акта о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 2листах

Приложение № 6 - оригиналы решений собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 158 штук на 158 листах.

Председатель общего собрания собственников



А.А. Фомичев

Секретарь общего собрания собственников



«4» июня 2019 г.
В.А. Коробко

Счётная комиссия общего собрания собственников



« 4 » июня 2019 г.
А.А. Фомичев



В.В. Ганженко

« 4 » июня 2019 г.

Председатель собрания



А.А. Фомичев
