

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, Димитрова, д. 2, Литера А**

№ «1» от «23» мая 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "ЛСТ КОНСТРАКШЕН" ОГРН 1157847388643.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **12822,55** (двенадцать тысяч восемьсот двадцать две целых пятьдесят пять сотых) кв. м., что составляет **63 (шестьдесят три)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 329 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №3 и Приложении №4» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 20303,5 (двадцать тысяч триста три целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 20303,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 235 (двести тридцать пять) квартир, нежилых – 12 (двенадцать).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Отчет управляющей компании ООО "ЛСТ Констракшен" по итогам работы за 2018г.
5. Утверждение плана работ на содержание и текущий ремонт МКД на 2019г.
6. Утверждение тарифов.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях, а также о проведении последующих общих собраний.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«18» апреля 2019 года в 20:00** по адресу: Санкт-Петербург, Белградская, д. 52, корп.1, Литера А, помещение актового зала ТСЖ "Белградская ул., д.52, к.1"..

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 22:00 «18» апреля 2019 года по 22:45 «13» мая 2019 года** по адресу: Санкт-Петербург, Димитрова, д. 2, Литера А, помещение диспетчера, 3 паралная.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
	<p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания : представителя управляющей организации Коробко В.А</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Хорева А.А.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Хорева А.А.</p>	<p>ЗА 12083,5 кв.м. – 94,236 % ПРОТИВ 233,25 кв.м. – 1,819 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 505,8 кв.м. – 3,945 %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Хорева А.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Коробко В.А.,</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Коробко В.А.</p>	<p>ЗА 12598,55 кв.м. – 98,253 % ПРОТИВ 75,6 кв.м. – 0,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 148,4 кв.м. – 1,157 %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания : представителя управляющей организации Коробко В.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Хорева А. А., Кордюкова С. В.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Хорева А. А., Кордюкова С. В.</p>	<p>ЗА 12261 кв.м. – 95,621 % ПРОТИВ 342,15 кв.м. – 2,668 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 219,4 кв.м. – 1,711 %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Хорева А.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет управляющей компании ООО "ЛСТ Констракшен" по итогам работы за 2018г.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей компании ООО "ЛСТ Констракшен" по итогам работы за 2018г.</p>	<p>ЗА 12598,65 кв.м. – 98,254 % ПРОТИВ 75,6 кв.м. – 0,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 148,3 кв.м. – 1,157 %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Хорева А.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД на 2019г</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД</p>	<p>ЗА 11944,85 кв.м. – 93,155 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 877,7 кв.м. – 6,845 %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Хорева А.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье Антенна в размере 165 руб. с квартиры.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф по статье Антенна в размере 165 руб. с квартиры.</p>	<p>ЗА 12414,35 кв.м. – 96,817 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 408,2 кв.м. – 3,183 %</p>

<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Хорева А.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления о решениях, принятых на общих собраниях и о проведении последующих собраний путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на 1 этаже подъездом многоквартирного дома расположенного по адресу город Санкт-Петербург, ул. Димитрова д.2, литера А</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о решениях, принятых на общих собраниях и о проведении последующих собраний путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на 1 этаже подъездом многоквартирного дома расположенного по адресу город Санкт-Петербург, ул. Димитрова д.2, литера А</p>	<p>ЗА 12335,35 кв.м. – 96,2 %</p> <p>ПРОТИВ 57 кв.м. – 0,445 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 430,2 кв.м. – 3,355 %</p>
<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Хорева А.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская д.4, к.3, пом. 4Н</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская д.4, к.3, пом. 4Н</p>	<p>ЗА 12414,35 кв.м. – 96,817 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 408,2 кв.м. – 3,183 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1 – копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах
- Приложение № 2 – копия сообщения о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение № 3 - копия листа регистрации собственников помещений МКД, присутствующих на очной сессии собрания на 1 листе
- Приложение № 4 - копия списка собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени (решение собственника) на 5 листах
- Приложение № 5 – копия акта о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах
- Приложение № 6 Решения собственников помещений в МКД в количестве 169 штук на 169 листе(ах).

Председатель общего собрания собственников



Хорев А.А.

«23» мая 2019 г.

Секретарь общего собрания собственников



Коробко В.А.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Хорев А.А.

«23» мая 2019 г.



Кордюков С. В.

«23» мая 2019 г.