

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, пр. Славы, д.11, Литера А**

№ «1» от «10» июня 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "ЛСТ КОНСТРАКШЕН" ОГРН 1157847388643.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3212,658** (три тысячи двести двенадцать целых шестьсот пятьдесят восемь тысячных) кв. м., что составляет **53 (пятьдесят три)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 228 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №3 и Приложении №4 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6014,075 (шесть тысяч четырнадцать целых семьдесят пять сотых) кв.м.**, что равняется 6014,075 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 134 (сто тридцать четыре) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Отчет управляющей компании ООО "ЛСТ Констракшен" по итогам работы за 2018г.
5. Утверждение плана работ на содержание и текущий ремонт МКД на 2019г.
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях, а также о проведении последующих общих собраний.
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«29» апреля 2019 года в 20:00** по адресу: Санкт-Петербург, ул.Белградская, д.40, Литера А, помещение отдела опеки.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **22:00 «29» апреля 2019 года по 22:45 «31» мая 2019 года** по адресу: Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д.2, Литера А, помещение диспетчера.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|---|--|
| | <p>СЛУШАЛИ: собственника квартиры №12 Ветошкину Л.М.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Шеварева Д.Ю.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Шеварева Д.Ю.</p> | <p>ЗА 3042,758 кв.м. – 94,712 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 169,9 кв.м. – 5,288 %</p> |
| 2 | <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Шеварева Д.Ю.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Коробко В.А.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Коробко В.А.</p> | <p>ЗА 3042,758 кв.м. – 94,712 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 169,9 кв.м. – 5,288 %</p> |
| 3 | <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Шеварева Д.Ю.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Кухорева Г.Е., Егоровой А.С.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Кухорева Г.Е., Егоровой А.С.</p> | <p>ЗА 3064,908 кв.м. – 95,401 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 147,75 кв.м. – 4,599 %</p> |
| 4 | <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Шеварева Д.Ю.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет управляющей компании ООО "ЛСТ Констракшен" за 2018г.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей компании ООО "ЛСТ Констракшен" за 2018г.</p> | <p>ЗА 3087,058 кв.м. – 96,09 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 125,6 кв.м. – 3,91 %</p> |
| 5 | <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Шеварева Д.Ю.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД на 2019г.</p> | <p>ЗА 3087,058 кв.м. – 96,09 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 125,6 кв.м. – 3,91 %</p> |
| 6 | <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Шеварева Д.Ю.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления о решениях, принятых на общих</p> | <p>ЗА 3087,058 кв.м. – 96,09 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> |

| | |
|--|---|
| <p>собраниях и о проведении последующих собраний путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на 1 этаже подъездом многоквартирного дома расположенного по адресу город Санкт-Петербург, пр.Славы, д.11, Литера А</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о решениях, принятых на общих собраниях и о проведении последующих собраний путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на 1 этаже подъездом многоквартирного дома расположенного по адресу город Санкт-Петербург, пр.Славы, д.11, Литера А</p> | <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 125,6 кв.м. – 3,91 %</p> |
| <p>7</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Шеварева Д.Ю.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д.4, к.3, пом. 4-Н</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д.4, к.3, пом. 4-Н</p> | <p>ЗА 3087,058 кв.м. – 96,09 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 125,6 кв.м. – 3,91 %</p> |

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- приложение № 1 – копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах
приложение № 2 – копия сообщения о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
приложение № 3 - копия листа регистрации собственников помещений МКД, присутствующих на очной части собрания на 1 листе
приложение № 4 - копия списка собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени (решение собственника) на 5 листах
приложение №5– копия акта о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах
приложение № 6 - оригиналы решений собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 126 штук на 126 листах.

председатель общего собрания собственников

Шеварев Д.Ю.
«10» июня 2019 г.

секретарь общего собрания собственников

Коробко В.А.
«10» июня 2019 г.

чётная комиссия общего собрания собственников

Кухорев Г.Е.

Егорова А.С.

«10» июня 2019 г.