

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 7437
 инвент. № 15/01-1984
 шифр жилой
 (фонд)

№ 22 / № 7 корпус № 1 литера А
 улица Ярослава Гашека (пер.)
 Санкт-Петербург район Фрунзенский

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ проекта ЛПГ-606М
 № 1975 переоборудовано в _____ году
 надстроено

№ последнего капитального ремонта _____
 № 14(9-14), подвал

№ имеется: мезонин-надстройка

№ этажей 10 шт.; их уборочная площадь 5891,3 кв.м.
 № площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
 № внутренняя высота помещений 2,50 м. Объем 137 977 куб.м.
 № площадь дома 32 944,1 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 549,2 кв.м.

№ помещения общая площадь 32 708,6 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 549,2 кв.м.

№ том числе жилой площади 19 378,4 кв.м.
 № средняя площадь квартиры 30,0 кв.м.
 № кроме того, необорудованная площадь: подвал 2669,7 кв.м., чердак _____ кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	646	1286	19378,4							
В помещениях коридорной системы										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	160	2837,3				
2	Двухкомнатные	334	9931,7				
3	Трехкомнатные	150	6486,9				
4	Четырехкомнатные	2	122,5				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего 646 19 378,4

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме т площа балко лоджий и с учетом кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			235,5	-		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме площ балко лодж терр учетом кв
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора, колясочные	✓ ✓ 2Н, 8Н	32,4			
	б) комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветительная а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) хозподвал					
	б) склады жилищн. контор					
	Технологические помещения: в) мусоросборник	9Н-18Н	39,7	-		
	г) водомер					
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр					
	ж) машинное отделение					
	з) элеваторный узел					
	Итого		72,1	-		

III. ЭТАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

№	Водопрод	Канализация										Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети				
		местная	центра	привоз	привоз в колодезь	на АИИ	на ИИ (мывочная)	на твердом топливе	на газе	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Мусоропровод	Лифт	Радио	127	220	
2	32 823,9																							
3																								
4	12 823,9																							
5																								
6																								
7																								
8	32 944,1																							
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14	32 708,6																							
15																								
16																								
17																								
18																								
19	32 823,9																							
20																								
21	32 708,6																							
22	32 708,6																							
23	32 708,6																							
24	32 708,6																							
25																								
26	32 944,1																							

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A	9-14-этажное панельное строение:				
A1	14-эт. часть панельного строения	$12,20 \times 92,85 + 1,80 \times 59,40 + 19,50 \times 1,10 + 2,80 \times 5,20 \times 2$	2 551,4	38,50	98 229
a2	1-эт. тамбур		17,5	3,90	68
A3, A4	9-эт. часть панельного строения	$12,20 \times 41,30 + 17,0 \times 1,80 + 7,00 \times 12,20 + 2,80 \times 5,20 \times 2$	1 268,8	24,65	31 276
	подвал		3 820,2	2,20	8 404
		Итого по строению:			137 977
	в том числе:				
A3	помещение 1Н		25,1	2,80	70
A4	помещение 3Н	$3,38 \times 7,85 - 1,27 \times 1,80$	24,2	2,80	68
A1	помещение 4Н		38,5	3,30	127
A1	помещение 5Н		19,7	3,30	65
A1	помещение 6Н		38,3	3,91	150
A1	помещение 7Н		38,4	3,30	127
a2			17,5	3,90	68
		Итого по помещению 7Н:			195

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы					
								Оконные	Дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед.изм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитальности	На превышение объема	На подвал	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A3, A4	9-этажное панельное строение	4	37е	23,9	1,03	1,08	1,00				1,11	26,53	31 278	829 805	27	
A1	14-этажное панельное строение	4	41г	28,3	1,03	1,08	1,00				1,11	31,41	97 620	3 066 244	26	
a2	тамбур	4	94а	87	1,0			1,35			1,35	117,5	1 тамбур	118	5	
A1	подвал	4	41в	27,2	1,0					0,8	0,8	21,76	5 613	122 139	26	
A3, A4	подвал	4	37д	23,0	1,0					0,8	0,8	18,4	2 791	51 354	27	
A1	Помещения 4Н, 5Н, 6Н, 7Н	4	41в	27,2	1,0	1,0					1,0	27,2	469	12 757	26	
A3	Помещение 1Н	4	37д	23,0	1,0	1,0					1,0	23,0	70	1 610	27	
A4	Помещение 3Н	4	37д	23,0	1,0	1,0					1,0	23,0	68	1 564	27	
Итого													4 085 591			
В ценах 2009 года с К= 61,06; 120,77													250 417427			

Текущие изменения			
Работу выполнил.....	«10» сентября 2009 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Богатырева А.А.		
Проверил руковод. группы	Миронович Н.С.		

Паспорт выдан « » 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -
ПИБ Фрунзенского района

 (Бькова В.Е.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов