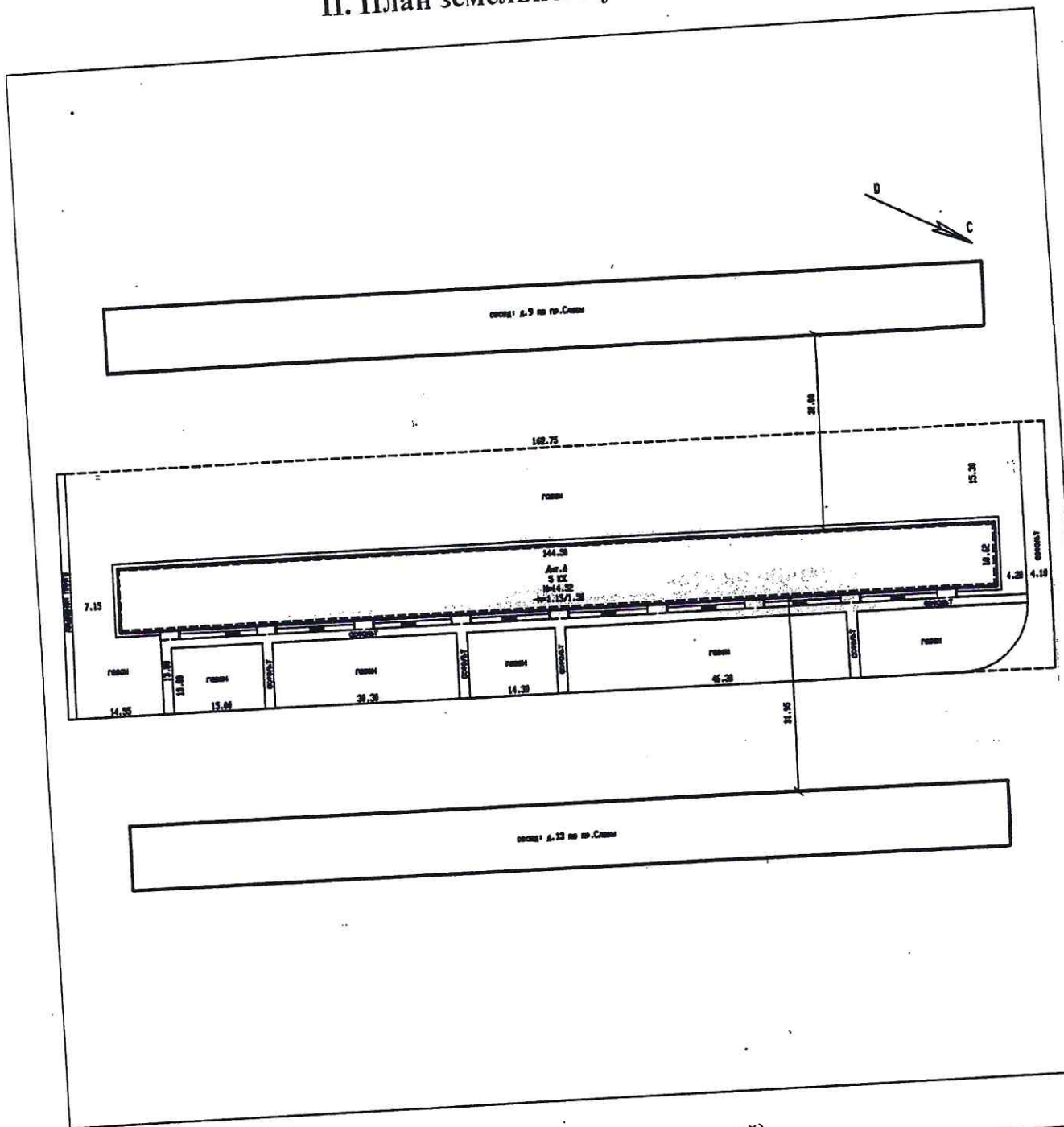




## II. План земельного участка



### Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Жилой дом	1 581

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_ кв.м.

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения (лещадная плита)	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15.03.06		6 578	1 581*	4 997	191	503	57					4 246		

\*) в том числе 46 кв.м - козырьки

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения (лещадная плита)	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15.03.06	5043	191	547	57				4 248								1 842

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 11 корпус № - литера А  
 по Софийской ул. (пер.)  
 город Санкт-Петербург район Фрунзенский

кварт. № 7414  
 инвент. № 3514/11  
 шифр жилой  
 (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 данная графа технического паспорта не заполняется

Серия, тип проекта ЛПГ-502-9

Год постройки 1965 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 5, подвал

Кроме того, имеется: -

Число лестниц 9 шт.; их уборочная площадь 765,0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,56 м. Объем 24 012 куб.м.

Общая площадь дома 6 062,2 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 106,9 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 6 003,5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 106,9 кв.м.

в том числе жилой площади 4 063,0 кв.м.

Средняя площадь квартиры 30,3 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 1 057,9 кв.м., чердак - кв.м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	134	280	4 063,0						
2	В помещен. корид. системы	-	-	-						
3	В общежитиях	-	-	-						
4	Служебная жилая площадь	-	-	-						
5	Маневренная жилая площадь	-	-	-						

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	-	-	-					
	б. в подвалах	-	-	-					
	в. в цокольных этажах	-	-	-					
	г. в бараках	-	-	-					

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	-	-				
2	Двухкомнатные	122	3 597,8				
3	Трехкомнатные	12	465,2				
4	Четырехкомнатные	-	-				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				

Всего: 134 4 063,0

## 6. НЕЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая	1Н-3Н	58,7	-		
Итого			58,7	-		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) кладовые инвентаря	1Н,2Н	5,9	-		
	Технологические помещения					
	в) теплоузел	3Н	52,8	-		
	г) котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
Итого			58,7	-		



# IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

сборник № 28

таблица № 506

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки повышенный

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Сборный железобетонный	Трещины в швах между блоками	3		3	25	0.75	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Сборные железобетонные и керамзитобетонные панели	Отслоение раствора в стыках	42		42	25	10.5	
		Сборные железобетонные панели	Глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачные междуэтажные подвальные	Сборные железобетонные плиты	12		12	25	3.0	
									Значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте
4	Крыша	Совмещенная железобетонная с рулонным покрытием	Вздутие поверхности, трещины, разрывы верхнего слоя кровли	8		8	35	2.8	
5	Полы паркет: +2.6 x 67%	Паркет, плитка ПВХ	Сколы, истертость, трещины и коробление паркета; истертость и повреждение отдельных плиток	8	+1.74	9.74	25	2.44	
6	Проемы	Оконные	Деревянные створные с двойным остеклением	6		6	25	1.5	
		Дверные	Щитовые; металлические						Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.	Офактуренные панели	4		4	25	1.0	
		Внутр. отделка а. б.	Окраска водоземлюсионная и масляная, обои						Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, трещины, обрывы обоев в углах
8	Санитарно и электротехнич. работы	Ван-ны	с газ. колонк. - с дров. колонк. - с горяч. вод. Чугунные эмалированные	14		14	35	4.9	
		Центр. отопление	От ТЭЦ						
		Печное отопление	-						
		Водопровод	Стальные трубы						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	От городской сети						
		Телефон	От городской сети						
		Телевидение	Коллективная антенна						
		Горячее водосн.	Централизованное						
		Вентиляция	Вытяжная с естеств. побужд.						
		Электроплиты	-						
		Газоснабжение	Централизованное						
Мусопровод	-								
Лифты	-								
Канализация	Чугунные трубы								
9	Разные работы	Сб.ж/б лестничные марши и площадки; балконы, козырьки - ж/б плиты	Выбоины и сколы местами в ступенях, повреждения пола и гидроизоляции балконов	3		3	25	0.75	
Итого				100		101.74		27.64	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 27\%$



Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

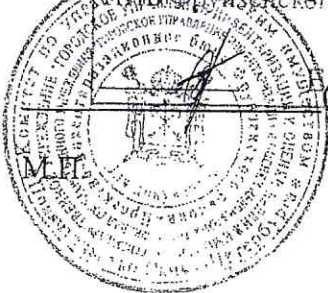
**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед.изм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На превышение объема	Отклонение от группы капитальности	На необоруд. подвал	Удельный вес строения после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	5-этажный панельный жилой дом	28	506	24,2	1.02	1.04	1.05					1.11	26.86	20 825	559 360	27	408
<b>Итого по дому:</b>															<b>559 360</b>		<b>408</b>
<b>Стоимость в ценах 2005 г. с коэффициентом 41.33:</b>															<b>23 118 349</b>	<b>27</b>	<b>16 87</b>

				Текущие изменения внос			
Работу выполнил.....	« 15 » марта 2006 г.	« » 20 г.	« » 20				
Инвентаризатор.....	Сулова О.Б. <i>[подпись]</i>						
Проверил бригадир.....	Сергеева Т.М. <i>[подпись]</i>						

Паспорт выдан « 26 » апреля 2006 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
 ПИБ Фрунзенского района  
 Инженер филиала ГУ ГУИОН



В. А. Степанова  
 (Быкова В. Е.)



С провумеро-  
м пролис ро-  
А. [Signature]

Минский районный отдел  
[Signature]