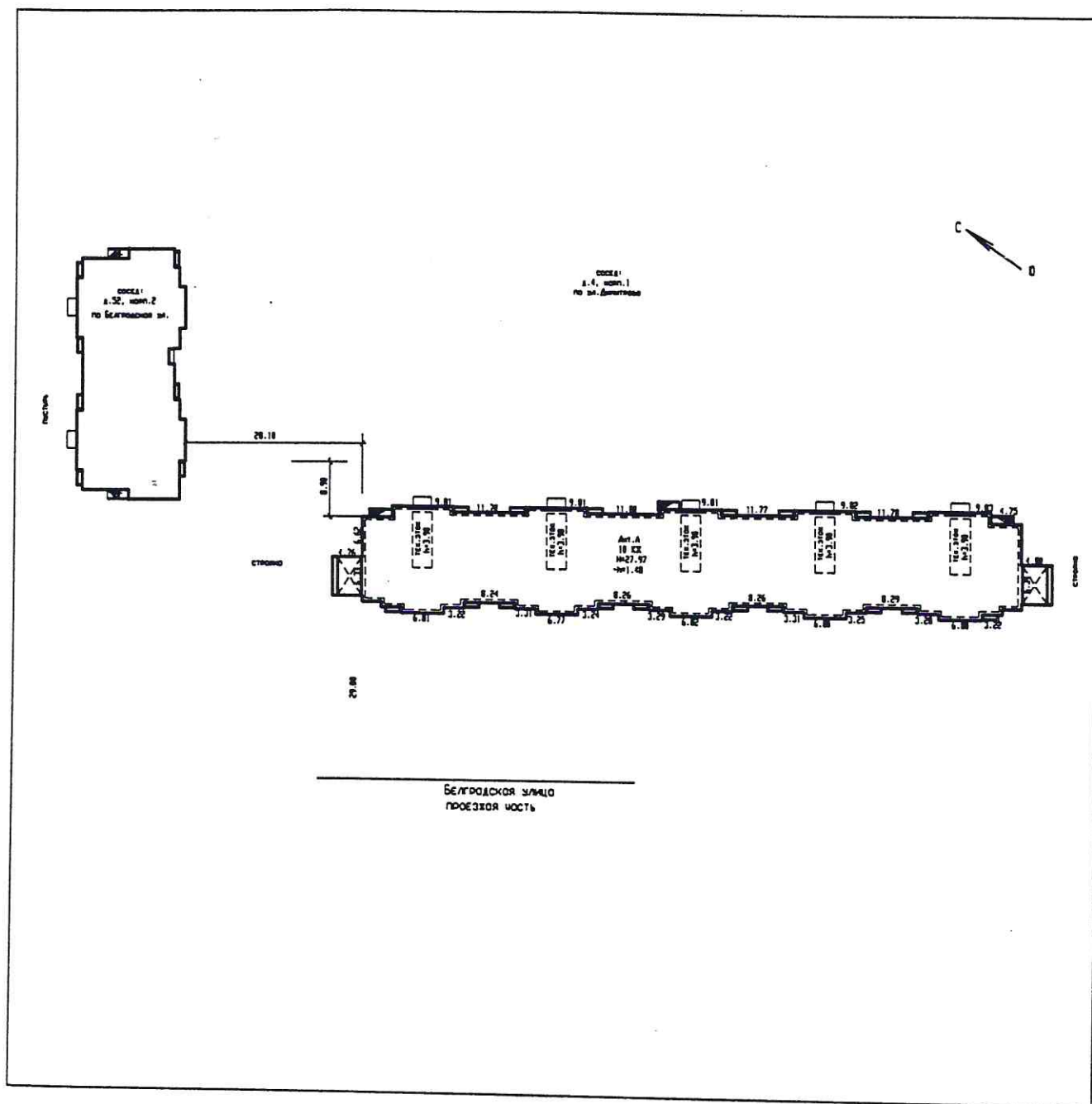


II. План земельного участка



Экспликация части строения (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Жилой дом	1 822

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м.

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
04.12.06			1822*											
* в том числе 79 кв.м – крыльца, приямки														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
04.12.06																2092

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте и
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	просмы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

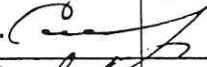

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость части строения и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
04.12.06	1969	1 557 993	1 526 832			1 557 993	1 526 832

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	«04» декабря 2006 г.	«___» _____ 200_ г.	«___» _____ 200_ г.
Инвентаризатор.....	Смородина Н.И. 		
Проверил бригадир.....	Миронович Н.С. 		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 54 корпус № 1 литера A
 по Белградской ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Фрунзенский

кварт. № 7414
 инвент. № 3493/54-1
 шифр жилое
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 данная графа технического паспорта не заполняется
 Серия, тип проекта 600.11
 Год постройки 2006 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 10, подвал
 Кроме того, имеется: чердак-технический этаж
 Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 1711,7 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования включена в уборочную площадь лестниц кв.м..
 Средняя внутренняя высота помещений 2,53 м. Объем 51 505 куб.м.
 Общая площадь дома 13 060,5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 222,0 кв.м.

из нее:
 Жилые помещения общая площадь 12 924,8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 222,0 кв.м.
 в том числе жилой площади 7 442,3 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 37,2 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 1 236,7 кв.м., чердак --- кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	200	435	7 442,3						
2	В помещен. корид. системы	-	-	-						
3	В общежитиях	-	-	-						
4	Служебная жилая площадь	-	-	-						
5	Маневренная жилая площадь	-	-	-						

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	60	1 116,3				
2	Двухкомнатные	45	1 521,4				
3	Трехкомнатные	95	4 804,6				
4	Четырехкомнатные	-	-				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				
Всего:		200	7 442,3				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая	1Н – 16Н	135,7	-		
Итого			135,7	-		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площа дь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	8	
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветительная					
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) колясочная	-	-	-		
	б) помещение консьержа	-	-	-		
4	Технологические помещения:					
	а) тепловой пункт, насосная, ИТП	7Н(ч.п.1)	15,7	-		
	б) водомерный узел	8Н	9,9	-		
	в) насосная	11Н, 7Н(ч.п.2)	19,0	-		
	г) кабельная	9Н, 10Н	13,0	-		
	д) мусоросборник	12Н-16Н	8,5	-		
	е) ПНС	-	-	-		
	ж) электрошитовая	1Н	13,6	-		
	з) венткамера	-	-	-		
	и) машинное отделение	2Н-6Н	56,0	-		
	Итого		135,7	-		

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне сантарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость сд.изм. после прим. поправок коэффициентов	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площ. квартиры	На этажность	Отклонение от группы капитальности	На подвал	Удельный вес строения после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	10-эт. жилой дом: жилая часть	4	39а	28,9	1.02	1.08	0.97					1.07	30,92	46609	1441150	2	1412327
	тех.этаж	4	39а	28.9	1.0							1.0	28.9	631	18236	2	17871
	подвал	4	39а	28.9	1.0						0.8	0.8	23.12	4265	98607	2	96634
Итого по дому:														1557993		1526832	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 04 » декабря 2006 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Смородина Н.И.	<i>[Подпись]</i>			
Проверил бригадир.....	Миронович Н.С.	<i>[Подпись]</i>			

Паспорт выдан « _____ » _____ 2006 г.

Начальник Филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Фрунзенского района



(В.Е. Быкова)
 А. Степанова

М.П.

Филиал ГУП «ГУИОН»
 Фрунзенского района

